

**POLITECNICO
MILANO 1863**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023
PER LA STIPULA DI UN "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER
SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA PER LA VERIFICA PERIODICA DELL'EFFICIENZA DI
FUNZIONAMENTO E MANUTENZIONE DI CAPPE CHIMICHE, BIOLOGICHE, AD ASPIRAZIONE
LOCALIZZATA E DI ARMADI VENTILATI" CIG B9E977B1F3**

Verbale di gara n. 4 del 06/05/2026

Il giorno 06 (*se*) del mese di maggio dell'anno 2026, alle ore 09:30, si riunisce la Commissione giudicatrice per la procedura in oggetto in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice");

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 2500/2026 Prot. n. 34384 del 09/02/2026 è stata indetta procedura negoziata senza pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, per la stipula di un "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER SERVIZI DI ASSISTENZA TECNICA PER LA VERIFICA PERIODICA DELL'EFFICIENZA DI FUNZIONAMENTO E MANUTENZIONE DI CAPPE CHIMICHE, BIOLOGICHE, AD ASPIRAZIONE LOCALIZZATA E DI ARMADI VENTILATI - CIG B9E977B1F3" per un importo posto a base di gara di € 215.000,00 oltre IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenza, per la durata di 48 mesi, utilizzando come piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Regione Lombardia.;
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. 7367/2026 Prot n. 92254 del 07/04/2026, è stata incaricata la Commissione giudicatrice composta da:
Marco Leone - Presidente
Dott. Simone Gelosa - Componente
Dott.ssa Anna Facibeni - Componente
Dott.ssa. Silvia Rossi- Segretario Verbalizzante
- Il Presidente ricorda che come da verbali da gara:
Verbale di gara n.1 del 08/04/2026 Prot. 94309 Rep 64/2026;
Verbale di gara n.2 del 15/04/2026 Prot. 100322 Rep 69/2026;
Verbale di gara n.3 del 24/04/2026 Prot. 109097 Rep 75/2025;
risultano i seguenti punteggi totalizzati dagli operatori economici ammessi alla valutazione delle buste tecniche:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI
BELSAR S.R.L.	53,47
NOVARIA TECNOLOGIE S.R.L.	17,01
SARTORIUS ITALY S.R.L.	38,54



BIO-CLIMA SERVICE S.R.L.	76,97
SANACO S.R.L.	74,76
TECHNO S.R.L.	47,73

- che gli operatori economici ammessi al prosieguo della procedura è il seguente:
 - BELSAR S.R.L.
 - NOVARIA TECNOLOGIE S.R.L.
 - SARTORIUS ITALY S.R.L.
 - BIO-CLIMA SERVICE S.R.L.
 - SANACO S.R.L.
 - TECHNO S.R.L.
- che alle ore 14:25 del giorno venerdì 27.04.2026 il RUP in seduta telematica ha proceduto allo sblocco della busta telematica contenente l'offerta economica dell'operatore economico ammesso al prosieguo della procedura e a trasmettere gli atti alla Commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, il Presidente, verificata la presenza e la partecipazione di tutti i Commissari e del Segretario, procede ad illustrare quanto segue.

Attribuzione punteggio offerta economica e graduatoria finale

Il Presidente ricorda che come previsto all'art. 28 del Disciplinare di gara, La commissione giudicatrice procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Come previsto all'art. 23 del Disciplinare, all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula " bilineare":

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i=ribasso percentuale del concorrente i-esimo

***A soglia**=media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti*

***X**=0,90*

***A max**=valore del ribasso più conveniente*

Il Presidente ricorda inoltre che come previsto all'art. 19 del Disciplinare l'operatore economico deve inserire nel campo "Offerta economica" il valore dello sconto percentuale offerto, da applicarsi ai listini e con le modalità indicate dal Capitolato Speciale, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo "%").

Come previsto nel manuale Sintel "M-2SNTL-1SA-03Configurazione e Lancio della Procedura Monolotto" la procedura essendo PER VALORE PERCENTUALE AL RIBASSO, la classifica delle offerte economiche sarà disposta dal valore percentuale più alto al valore più basso, pertanto risulterà vincente l'offerta corrispondente al valore percentuale maggiore.

Inoltre, l'offerta economica doveva contenere:

- dichiarazione il CCNL applicato ed il relativo codice alfanumerico unico, nonché l'impegno ad assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto;
- l'impegno di cui al paragrafo 9 in relazione alla clausola di stabilità occupazionale;
- nel caso in cui il CCNL applicato dal concorrente sia diverso da quello richiesto al paragrafo 4: i) la dichiarazione di equivalenza del diverso CCNL applicato al personale impegnato nell'esecuzione della Convenzione e dei contratti attuativi, con cui attestati che tale CCNL garantisce tutele economico e normative equivalenti a quelle del CCNL indicato in gara e la relativa documentazione probatoria; in alternativa al precedente punto, ii) una dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato nel par. 4 del presente disciplinare nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- eventuali giustificativi per la congruità dell'offerta di cui al successivo paragrafo 29.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione economica presentata dagli operatori economici concorrenti tra cui il documento d'offerta generato dal sistema.

Come previsto all'art. 108 c.9 del D.lgs 36/2023 gli operatori economici hanno indicato nell'offerta economica gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Come previsto all'art. 3 del Disciplinare in considerazione della natura del contratto di Accordo Quadro non è stato possibile determinare a priori i costi della manodopera per i singoli lotti e che tali costi saranno individuati in sede dei singoli contratti attuativi. Pertanto agli operatori economici non è stato richiesto d'indicare i costi della manodopera.

La Commissione procede alla verifica della dichiarazione del CCNL applicato e all'indicazione del relativo codice alfanumerico.

La Commissione prende atto:

- che l'operatore economico BIO-CLIMA SERVICE S.R.L. ha indicato, quale CCNL applicato, il CCNL METALMECCANICA INDUSTRIA. senza codice CNEL. Tuttavia, il codice è stato indicato nella domanda di partecipazione quale CNEL C011. Nell'ipotesi in cui la Società BIO-CLIMA SERVICE S.R.L. risulti prima in graduatoria verrà richiesta conferma del codice alfanumerico indicato;
- che l'operatore economico SANACO S.R.L. ha indicato, quale CCNL applicato, il CCNL METALMECCANICA INDUSTRIA – Codice CNEL C011;
- che l'operatore economico BELSAR S.R.L. ha indicato, quale CCNL applicato, il CCNL METALMECCANICO ARTIGIANI codice CNEL C030, allegando la dichiarazione di equivalenza con copia del CCNL ma senza la relativa documentazione probatoria di equivalenza. Tuttavia, si procede all'attribuzione del punteggio, rinviando alla verifica di anomalia esclusivamente nell'ipotesi in cui la Società BELSAR S.R.L. risulti prima in graduatoria;
- che l'operatore economico TECHNO S.R.L. ha indicato, quale CCNL applicato, il CCNL Metalmeccanici – Piccola Industria Confapi – Codice Alfanumerico Unico: 1820, allegando la dichiarazione di equivalenza ma senza la relativa documentazione probatoria di equivalenza. Tuttavia, si procede all'attribuzione del punteggio, rinviando alla verifica di anomalia esclusivamente nell'ipotesi in cui la Società TECHNO S.R.L. risulti prima in graduatoria;
- che l'operatore economico SARTORIUS ITALY S.R.L. ha indicato, quale CCNL applicato, il CCNL Commercio – CNEL: H011, allegando la dichiarazione di equivalenza con copia del CCNL ma senza la relativa documentazione probatoria di equivalenza. Tuttavia, si procede all'attribuzione del punteggio, rinviando alla verifica di anomalia esclusivamente nell'ipotesi in cui la Società SARTORIUS ITALY S.R.L. risulti prima in graduatoria;
- che l'operatore economico NOVARIA TECNOLOGIE S.R.L. ha indicato, quale CCNL applicato, il CCNL METALMECCANICA INDUSTRIA – Codice CNEL C011.

La Commissione verifica che tutti gli operatori economici abbiano dichiarato l'impegno di cui al paragrafo 9 in relazione alla clausola di stabilità occupazionale.

Valutata l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata, si ammettono al prosieguo della gara tutti gli operatori economici..

A seguito di valutazione delle offerte economiche pervenute per la procedura in oggetto, la graduatoria risultante dalla valutazione delle offerte, risulta essere la seguente:



	FORNITORE	SCONTO % OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	BIO-CLIMA SERVICE S.R.L.	13,00 %	18,63	76,97	95,60
2	SANACO S.R.L.	1,00 %	1,82	74,76	76,58
3	BELSAR S.R.L.	20,00 %	20,00	53,47	73,47
4	TECHNO S.R.L.	5,17 %	9,51	47,73	57,24
5	SARTORIUS ITALY S.R.L.	4,00 %	7,35	38,54	45,89
6	NOVARIA TECNOLOGIE S.R.L.	15,50%	19,12	17,01	36,13

Come graduatoria, il primo operatore economico classificato risulta essere BIO-CLIMA SERVICE S.R.L.

Verifica anomalia

Il Presidente ricorda che come previsto dall'art. 26 del Disciplinare sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al precedente periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Considerato che essendo stata superata dall'operatore economico primo in graduatoria la soglia prevista dalla modalità di calcolo di cui all'art. 26 del Disciplinare, essendo le offerte ammesse superiori a tre si procederà all'avvio della verifica di anomalia dell'offerta.

Pertanto la Commissione richiede al RUP di procedere con la richiesta al concorrente primo in graduatoria in merito alla presentazione delle spiegazioni ai fini di verifica della congruità dell'offerta, non avendo caricato i giustificativi in sede di gara. Dovrà inoltre l'operatore economico confermare il CCNL applicato ed il relativo codice alfanumerico unico.

Il presente verbale è composto da n. 6 (sei) pagine..

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 06/05/2026

Presidente	Marco Leone	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Dott. Simone Gelosa	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissario	Dott.ssa Anna Facibeni	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Silvia Rossi	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
